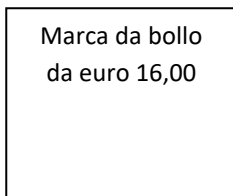




COMUNE DI GAETA
Provincia di Latina
**Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive
Pianificazione Urbanistica e Patrimonio**



Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it
Partita I.V.A. 00142300599



Al Comune di Gaeta
Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive
Pianificazione Urbanistica e Patrimonio
Piazza XIX Maggio
04024 – Gaeta (LT)
Pec: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it

**ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA TRASFORMAZIONE
DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E RIMOZIONE VINCOLI**

Il/La sottoscritto/a

Nato/ a Prov. il

Codice fiscale

Residente a:Prov..... C.A.P.....

in vian°.....Tel. /.....

e-mail/pec cell /.....

in qualità di:

Proprietario/a per la rispettiva quota

comproprietario con

Erede di

Altro

dell'alloggio realizzato dalla Cooperativa Edilizia

in quanto primo assegnatario In virtù dell'atto di assegnazione dela firma del notaio (o altro ufficiale rogante)..... rep. n. racc. n..... registrato aal n. della unità abitativa ubicata in via/piazza.....civ. n.,scala.....piano.....int.....

in quanto proprietario successivo alla prima assegnazione

In virtù dell'atto di compravendita dela firma del notaio (o altro ufficiale rogante)rep. n. racc. n..... registrato aal n. della unità abitativa ubicata in via/piazza.....civ. n.,scala.....piano.....int.....

identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gaeta

appartamento Foglio.....mapp.le.....sub.....

box Foglio.....mapp.le.....sub.....

posto auto Foglio.....mapp.le.....sub.....

cantina Foglio.....mapp.le.....sub.....

Che la somma dei millesimi di proprietà degli immobili sopraindicati è

Con riferimento alle modalità previste dalla normativa vigente L.448/1998 e ss.mm.ii e dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/09/2022

CHIEDE

La determinazione del corrispettivo:

- per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa agli immobili sopra identificati;
- per la rimozione, ai sensi dell'art. 31 commi 49-bis e 49-ter della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per l'eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione;
- per la trasformazione, ai sensi dell'art. 31 comma 46 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, in convenzione Bucalossi con assoggettamento alla legge 10/1977 (oggi DPR 380/2001);

A tal fine dichiara:

- 1) di essere consapevoli delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente.
- 2) La conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che su gli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

ALLEGATA:

- copia dell'atto di assegnazione/acquisto dell'unità immobiliare e/o di eventuali atti successivi;
- visure e planimetrie catastali, aggiornate all'attualità, relative all'alloggio e relative pertinenze;
- dichiarazione sottoscritta da professionista abilitato con cui si asseveri la legittimità edilizio-urbanistica (indicandone gli estremi) dell'immobile e relative pertinenze; la conformità dello stato attuale dell'alloggio e relative pertinenze alla planimetria catastale e dati catastali; la consistenza della superficie catastale complessiva dell'alloggio e relative pertinenze (la stessa si può omettere nel caso in cui detto dato sia contenuto nelle visure catastali aggiornate all'attualità di cui sopra);
- copia conforme delle tabelle millesimali condominiali, approvate, con indicata la quota di competenza della/e unità immobiliare/i interessate;
- copia del codice fiscale e di documento di identità, valido, del richiedente e di eventuali altri interessati;
- procura speciale – nel caso in cui il richiedente non disponga di indirizzo PEC– per la presentazione telematica tramite PEC dell'istanza e relativi documenti allegati, l'elezione di domicilio speciale;
- Attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti di istruttoria pari ad € 200,00, mediante:
 - versamento su Conto Corrente Postale n. 83402040 intestato a Comune di Gaeta – Dipartimento RU – Servizio di Tesoreria;
 - bonifico bancario IBAN IT39F0103073990000001422621 Comune di Gaeta – Servizio Tesoreria – Monte dei Paschi di Siena;

_____ li,/...../.....

Firma del richiedente

.....

Informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Gaeta, Titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Il/la sottoscritto/a autorizza al trattamento dei dati personali secondo l'informativa sopra riportata.

_____ li,/...../.....

Firma del richiedente

.....